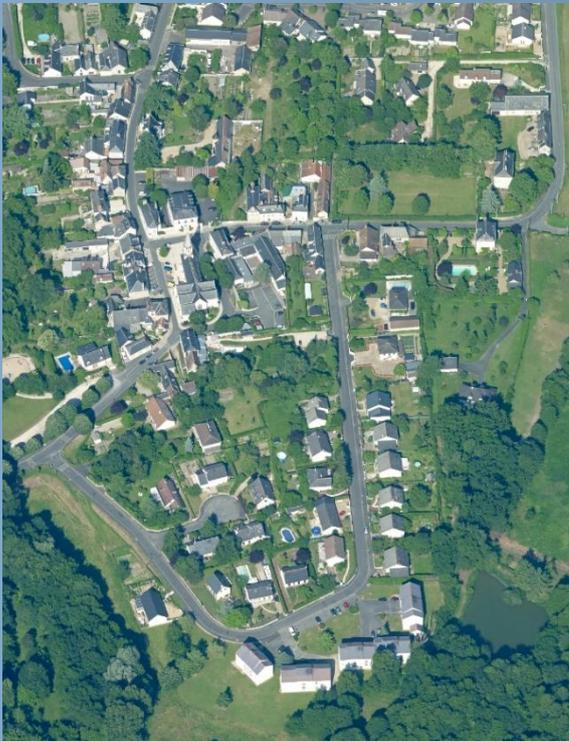


Mettray

# PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



## 4. Règlement

### 4.5 Bâtiments et éléments de paysage à préserver

Approbation du PLU  
vu pour être annexé à la délibération du  
Conseil Métropolitain du 25 novembre 2019



Département de l'Indre et Loire



**atu.**  
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours



INTRODUCTION ET MÉTHODE .....	5
Le choix des valeurs et des corpus.....	5
Les trois typologies architecturales retenues .....	6
Le patrimoine végétal d'intérêt paysager .....	6
Représentation graphique utilisée sur les plans du règlement .....	6
1. LES CHÂTEAUX, MANOIRS ET LES VILLAS .....	7
2. LES MAISONS DE BOURG.....	14
3. LES ÉQUIPEMENTS .....	18
4. LE BÂTI RURAL ET LES MOULINS .....	20
5. LES PARCS JARDINS ET ARBRES REMARQUABLES .....	32



## INTRODUCTION ET MÉTHODE

La méthode utilisée pour identifier le patrimoine à préserver repose sur une approche diagnostic du territoire qui tente de définir les contours des architectures et des paysages que l'on trouve sur un lieu : histoire, géographie, formes, composition, etc. Ce diagnostic, est, dans un premier temps, exhaustif et non excluant, il permet en fait de définir les valeurs sur lesquelles repose le patrimoine d'un territoire.

À Mettray, la dispersion du patrimoine tant dans les espaces agricoles et naturels que dans les espaces urbanisés aboutit à une approche patrimoniale est à la fois rurale et urbaine, qui conduit à considérer plusieurs ensembles patrimoniaux bâtis et non bâtis :

- les moulins à eau : situé dans les lits de la Choisille (Moulin Neuf et Moulin Maillet) et d'un affluent (Villiers) ; deux autres moulins situés au nord de la commune ont aujourd'hui disparu (Réchaussé et Avantigny) ;
- les fermes et logis isolés : peu nombreux, ils sont implantés soit sur les points culminants des deux plateaux (le Grand et le Petit Mouré, la Grande et la Petite Aubinière, La Choguette, Fouassé, La Motte,) ou le long des axes de circulation comme la RD 2 ou la RD 476 (les Glandins, la Luzière) ;
- les anciens hameaux agricoles (souvent viticoles jusqu'au début du XX<sup>e</sup> siècle) occupent les plateaux est (Forterie, Tête Fortière, Roberdière) et ouest (Gaudières, Buhardière, Petites Brosses), la vallée de la Choisille (Gué Andreau, Villiers) ; ils mêlent maisons rurales et corps de fermes voire des moulins, implantés le long des anciennes routes et chemins vicinaux, parfois même à l'alignement de ces voies ;
- les grandes propriétés implantées sur la partie haute du coteau est de la Choisille (Avantigny, la Cornillière, la Barre, Marche, le Petit Bois) ou au sein des massifs boisés (Bel-Ébat, la Ribellerie, la Berrurie, Gagnerie) ; ces dernières sont généralement accompagnées par un parc arboré et ceinturées par un mur en pierre et / ou des grilles en fer forgé.
- les maisons de ville bourgeoises, datant de la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle au milieu du XX<sup>e</sup> siècle, caractérisées par des architectures classiques, décorées et souvent accompagnées d'un jardin d'agrément ; ces dernières sont regroupées dans le bourg et les Bourgetteries.

### Le choix des valeurs et des corpus

Les valeurs identifiées du patrimoine de Mettray sont les suivantes :

- Une valeur historique du patrimoine rural et agricole, notamment de certaines fermes et granges, mais surtout des grandes propriétés ; la valeur historique est attestée par la présence du bâtiment sur le cadastre napoléonien (début du XIX<sup>e</sup> siècle) qui lui confère une certaine ancienneté d'occupation du territoire ;
- Une valeur paysagère dans l'insertion des constructions et dans leur dialogue avec l'environnement naturel dominant de la vallée de la Choisille et du vallon de la Perrée ;
- Une valeur de rareté pour certaines architectures remarquables ou certains dispositifs architecturaux plus spécifiques (détail de décor, etc.) que l'on trouve peu sur la commune.

Le règlement du PLU distingue trois échelles de protection au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme :

- les bâtiments à proprement parler ;

- les espaces paysagers qui accompagnent les grandes propriétés et les maisons bourgeoises ;
- les arbres remarquables, généralement situés dans les parcs des grandes propriétés (seuls ont été identifiés les arbres situés en dehors des espaces boisés les plus significatifs protégés par le PLU au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme).

### Les quatre typologies architecturales retenues

Afin de simplifier la lecture du patrimoine communal, les différentes formes d'architectures remarquables repérées ont été regroupées dans quatre grandes catégories :

- les châteaux, les manoirs et les villas des XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles,
- les maisons de bourg,
- les équipements,
- le bâti rural et les moulins.

### Le patrimoine végétal d'intérêt paysager

Le patrimoine végétal d'intérêt paysager est constitué de parcs et jardins généralement arborés et le plus souvent ceints de murs. La quasi-totalité des arbres remarquables recensés sur la commune (généralement constitués d'essences exotiques de résineux et de feuillus) sont situés dans ces espaces.

Au sein du règlement graphique, les ensembles paysagers et les arbres remarquables à préserver accompagnant les grandes propriétés et les maisons bourgeoises sont identifiés de façon distincte des éléments bâtis à préserver.

### Représentation graphique utilisée sur les plans du règlement

Le patrimoine bâti est colorié en brun et accompagné d'un numéro précédé par la lettre B.

Le petit patrimoine (puit) est représenté par un cercle noir et accompagné d'un numéro précédé par la lettre P.

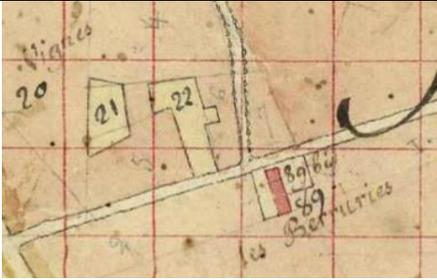
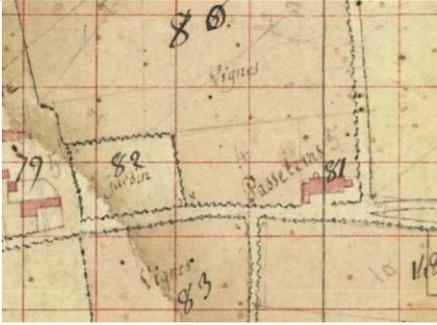
Les espaces paysagers, qualifiés « d'ensembles patrimoniaux » dans le règlement graphique et écrit, sont délimités par une trame brune transparente et accompagnés d'un numéro précédé par la lettre E.

Les arbres remarquables sont représentés par un symbole en forme d'étoile de couleur verte et accompagnés d'un numéro précédé par la lettre A.

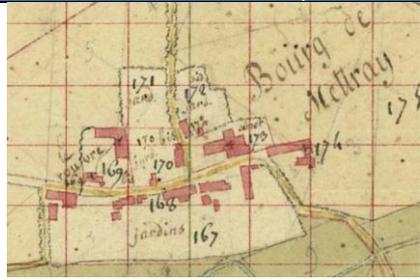
Sources des illustrations utilisées ci-après :

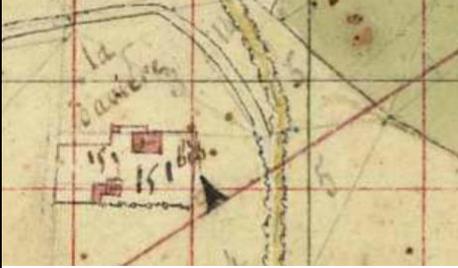
- cadastre napoléonien : archives départementales d'Indre-et-Loire ;
- photographies : agence d'urbanisme et google street map ;
- orthophotoplan : Tours Métropole Val de Loire (juillet 2013).

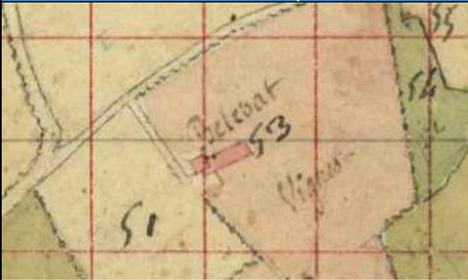
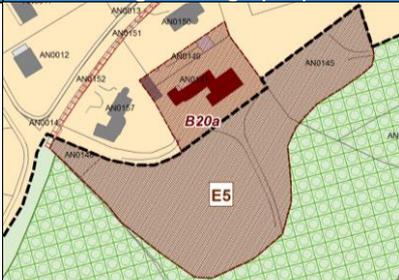
## 1. LES CHÂTEAUX, MANOIRS ET LES VILLAS

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B07	AB0002	La Berrurie Propriété constituée d'une ancienne ferme, avec trois corps de ferme parallèles, à longs pans et couverts de tuiles plates, et formant un « L » autour d'une cour. Une extension plus moderne du bâtiment semble avoir été réalisée avec une maison de maître dans la seconde moitié du XIX <sup>e</sup> siècle.
Vue ancienne / cadastre napoléonien		
	Extrait du règlement graphique	
	Vue récente du site	
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B08a	AD0075	Passé-Temps 48, rue du Manoir Ancien fief, ancien logis seigneurial et clos de vignes, remanié en petit manoir au XVIII <sup>e</sup> ou XIX <sup>e</sup> siècle. Constitué de deux volumes, il s'agit d'une maison bourgeoise avec décors simples en façade et toiture mansardée avec lucarnes en bois à fronton curviligne (époque classique).
Vue ancienne / cadastre napoléonien		
	Extrait du règlement graphique	
	Vue récente du site	
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B10	AB0023	La Gagnerie Ancien fief qui devait une rente à la Collégiale Saint-Martin/ Le bâtiment principal est un petit château de style éclectique et d'influence classique, construit probablement entre la fin du XVIIIe et le début du XIXe siècle. Il est accompagné de communs et dépendance formant une cour de service. La façade sud donne sur un parc boisé.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
B11	AC0036	La Choguette Ancienne ferme constituée d'un volume à longs pans, avec appentis sur sa façade nord. un parc d'ornement occupe la partie sud de la propriété avec des essences caractéristiques des années 1880-1920.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
B12	AI0005 AI0006 AI0009	Le Moulin Maillet Ancien Moulin constitué du bâtiment hydraulique implanté le long de la Choisille et des dépendances formant cour de part et d'autre de celui-ci. L'ensemble est couvert de petites tuiles plates, le moulin est marqué par un volume plus haut et une toiture pavillon à quatre pans.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B14	A0606	La Cornillière Ancien fief, constitué d'une imposante ferme avec un corps de bâtiment principal, volume à longs pans couronné de lucarnes à fronton curviligne (époque classique), d'une extension avec toiture à demi-croupe du début du siècle dernier et d'un ensemble de communs et dépendances formant deux cours, dont un logis fermier sur la première cour. On remarque la présence d'un pigeonnier ainsi que d'une grange à porche. L'ensemble est partiellement couvert d'ardoises et de tuiles, ce qui témoigne de différentes époques de restauration.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B16a	000AE90	Manoir du Rouvre 6, rue du Manoir Le Rouvre était l'ancien nom que l'on donnait au fief de Mettray, le manoir est donc l'ancien logis du seigneur de Mettray, qui relevait de la Motte-Sonzay. Si la façade sud a certainement été plusieurs fois remaniée, elle présente toutefois de belles lucarnes Renaissance et une maçonnerie ancienne surélevée au niveau des deux tourelles d'angle. La façade nord comporte un escalier à vis hors-œuvre caractéristique de la Renaissance et une maçonnerie partiellement reprise avec des pans de bois. La couverture devait être en tuiles plates à l'origine et on lit encore la trace des deux anciens pignons à rondelis.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

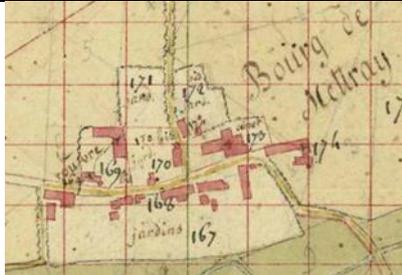
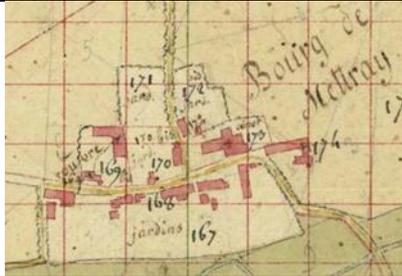
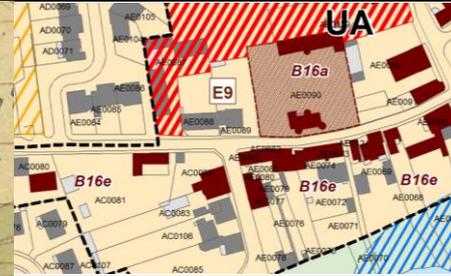
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B16b	AE0112	La Davière Maison bourgeoise 27, rue du Dolmen Ancien fief dépendant de la seigneurie de Mettray aujourd'hui occupé par une maison bourgeoise classique (milieu XX <sup>e</sup> siècle) avec trois travées, toiture à quatre pans et décors simples (encadrements en pierre).
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B16c	AE0010	Maison bourgeoise 20, rue du Dolmen Maison bourgeoise, construite vraisemblablement sur un volume plus ancien. Deux niveaux, trois travées, toitures à quatre pans et lucarne sur la travée centrale. Encadrement avec linteaux ouvragés, belles cheminées en briques.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B18	AL0001	La Barre Ancien fief et clos de vigne totalement remanié au XIX <sup>e</sup> siècle, constitué aujourd'hui d'une maison bourgeoise classique (1820-1850) avec des dépendances plus légères. La propriété est accompagnée d'un grand parc d'ornement, composé et articulé avec un jeu de terrasses et de murets.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B19	AL0011 AL0012 AL0013	<p>Marche</p> <p>Ancien fief, constitué autrefois d'une ferme importante et d'une demeure seigneuriale. Probablement remaniée au début du XIXe siècle en gentilhommière, le site présente aujourd'hui un corps de bâtiment principal de type maison bourgeoise (trois travées, toiture à quatre pans) et des volumes bas articulés formant plusieurs cours (dépendances et communs). L'ensemble forme une propriété homogène et des espaces bien composés par les volumes.</p>
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B20a	AN0147	<p>Bel Ébat</p> <p>35, rue de Bel Air</p> <p>Ancien fief, belle demeure classique du XVIII<sup>e</sup> siècle, constitué d'un volume imposant avec avant-corps central surmonté d'un fronton et toiture à hauts combles avec lucarnes œil-de-bœuf. Le volume a été étendu avec des communs de type bâti rural formant cour à l'arrière du château.</p>
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B24	B0659 B0662	La Ribellerie - château et communs 114, rue des Bourgetteries Ancien fief qui dépendait de la seigneurie de Mettray et dont dépendait une chapelle. Château classique (fin XVIII <sup>e</sup> siècle), probablement remanié au XIX <sup>e</sup> siècle et présentant un volume simple à un rez-de-chaussée couvert d'une toiture mansardée à lucarnes en bois simples.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B24	B0664	La Ribellerie - ferme 116, rue des Bourgetteries Ancien hameau dépendant du château. Plusieurs corps de fermes simples à longs pans formant une cour de service. Il existait probablement un chai, la propriété disposant de nombreuses terres plantées de vignes.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B28	E0010	Avantigny - ferme fortifiée Ancien fief dont dépendait un moulin, ferme fortifiée d'origine médiévale, comportant un corps de logis central entouré de communs formant fortification et délimitant une cour de service. Le site comporte également un pigeonnier et plusieurs volumes de dépendances (grange, étable, etc.). Le logis a probablement été restauré dans le courant du XIX <sup>e</sup> siècle.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B29	AT0102	Les Grandes Brosses Ancien fief, château classique complètement remanié au XIX <sup>e</sup> siècle et transformé en sanatorium au XX <sup>e</sup> siècle, puis en CHU après la seconde guerre mondiale, comporte de nombreux bâtiments, un beffroi, et une architecture éclectique du début du XX <sup>e</sup> siècle avec des pans de bois, des toitures mansardées et l'emploi de la brique. L'ensemble des bâtiments forme plusieurs cours de service et donne sur un ensemble de jardins d'ornement.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

## 2. LES MAISONS DE BOURG

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B16d	AE0023 AE0024 AE0025 AE0026 AE0027 AE0028 AE0094 AE0100 AE0128	6, 8, 10, 12, 16 / 7, 9, 11, rue du Dolmen 3, place de l'Église Ensemble de maisons de bourg implantées le long de la voie principale. Il s'agit essentiellement de constructions remodelées au XIX <sup>e</sup> siècle, avec des architectures traditionnelles en moellons de calcaire, encadrement en pierre de taille. Certaines présentent des décors particuliers (corniches, modénatures, etc.). Chaque bâtiment contribue à l'organisation de la rue et est accompagné d'une cour distributive, desservant parfois des communs.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B16e	AC0080 AC0081 AC0082 AC0083 AE065 AE0066 AE0067 AE0068 AE0069 AE0073 AE0074 AE0075 AE0078 AE0082 AE0083 AE0124	1, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 27, 33, rue du Manoir 1, 2, 5, 7, rue de la Vallée Ensemble de maisons de bourg implantées à l'alignement de la voie principale. Il s'agit d'anciennes fermes du XVIII <sup>e</sup> siècle, de maisons de bourg du XIX <sup>e</sup> . Maçonneries traditionnelles en moellons de calcaire, encadrement en pierre de taille. Certaines maisons ont des maçonneries plus travaillées en pierre de taille avec de beaux décors en façade (modénatures) Les cours et jardins sont plutôt situés à l'arrière donnant sur la Choisille, on y accède par des courettes ou des venelles.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

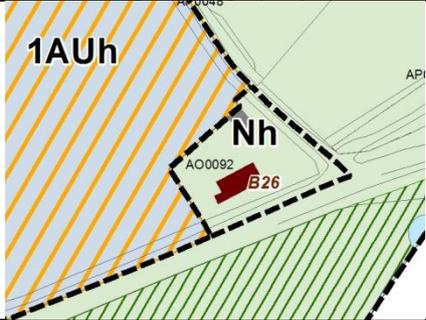
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B16f	AE0030 AE0033 AE0053 AE0058 AE0059 AE0061 AE0062 AE0063 AE0064	2, 4, 8, 10 / 5, 7, 13 place de l'Église Maisons de bourg implantées autour de l'église et formant une place publique dégagée. Les façades sont alignées et comportent des devantures commerciales (occupées ou non par des commerces), témoignant du dynamisme commercial d'autrefois. La plupart des façades est en pierre de taille (tuffeau) et comporte une corniche (signe distinctif d'une certaine "richesse"), tandis que les couvertures sont en ardoises naturelles. Les constructions présentent le plus souvent deux niveaux, et les toitures sont à quatre pans.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
B23a	AN0043 AN0046 AN0057 AN0058 AN0059 AN0060 AN0071 AN0074 AN0075 AN080 AN0171	2, 14, 16, 18, 20 26, rue des Artisans 11, rue de la Perrée Ensemble de maisons de bourg dont deux maisons de maître, assez modestes, datant du début du XX <sup>e</sup> siècle, avec une composition de façade à trois travées. La première est couverte de tuile mécanique (assez rare dans nos régions pour des maisons de ce type) et se développe sur deux niveaux, avec des encadrements en pierre de taille présentant des modénatures. La seconde ne comporte qu'un seul niveau et deux lucarnes (probablement plus tardives). Les deux maisons sont couvertures d'une toiture à quatre pans et comportent de belles cheminées en brique sur les murs-pignons.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B23b	AN0028 AN0037 AN0040 AN0052 AN0165 AN0169	60, 62, 65, rue des Bourgetteries Anciennes fermes très fortement remaniées en en maisons de bourg (une lucarne de type "gerbière" existe encore). Les façades sont couvertes d'enduit assez fin, laissant apparaître les encadrements, tandis que les couvertures sont en ardoises. Une particularité avec des encadrements et chaine d'angle en brique et pierre (vraisemblablement en parement).
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
B23c	AN0099 AN0100 AN0106 AN0107 AN0108 AN0109 AN0121 AN0123 AN0125 AN0126 AO0035	1 rue de Bel-Air, 66, 70, 76, 83, 87, 93, rue des Bourgetteries, et 2, 3, 4, 5, 7, rue de la Buhardière Ensemble de maisons de bourg autour d'une construction plus imposante à deux niveaux. L'ensemble a été uniformisé en style par différents ravalements : façade en moellons enduit avec encadrements en pierre de taille en légère saillie, corniche sculptée, linteaux à clés.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

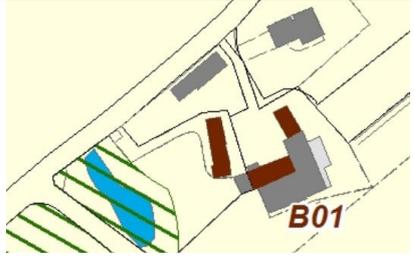
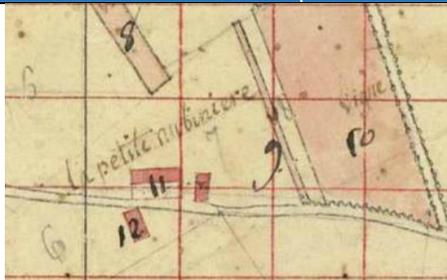


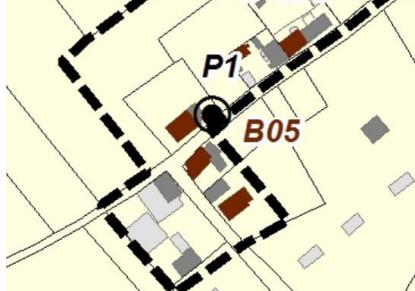
### 3. LES ÉQUIPEMENTS

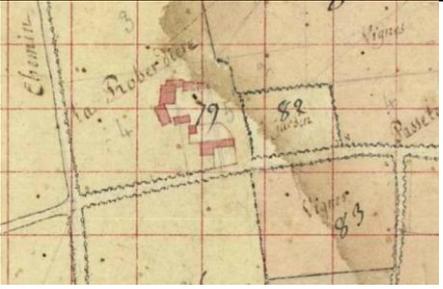
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B16f	AE0091 AE092 AE0029	Église, Mairie, Ancienne poste Bâtiments publics de la seconde moitié du XIX <sup>e</sup> siècle. L'église possède une base ancienne, mais un incendie survenu vers 1850 oblige à des travaux de restauration. Les bâtiments de la mairie et de la poste ressemblent à de grandes maisons de maître en pierre de taille. La poste présente une caractéristique avec un mur courbe qui devait accueillir autrefois une fontaine public à ses pieds.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B17a	AH0011	Le Manoir du Moulin Neuf Rue du Vieux Calvaire Ancien moulin, aujourd'hui petit château classique du début du XIX <sup>e</sup> siècle (sur une base certainement plus ancienne), avec un volume principal surmonté d'un fronton et flanqué de deux avant-corps couverts de toiture pavillon à quatre pans, inspiration des châteaux classiques du XVII <sup>e</sup> siècle.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B26	AO0092	Rue des Bourgetteries (La Luzière) Ancienne chapelle. Peu d'informations historiques vérifiables sur le site. Un volume assez imposant ressemblant à une ancienne chapelle couverte de tuiles (bas de toiture en ardoises). Des vestiges de pans de bois et de pigeonnier en façade.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B30	AH021 AH022	Moulin Neuf sud - Logement Anciens ateliers, probablement liés à la Colonie composés de deux volumes simples parallèles, couverts de toitures en shed. Encadrements et chaînes d'angles en briques, ouvertures en demi-lunes.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

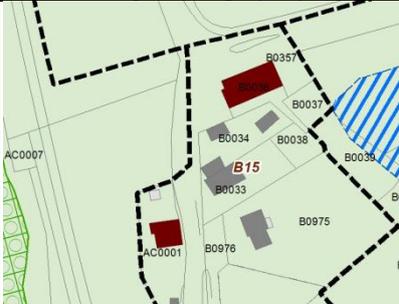
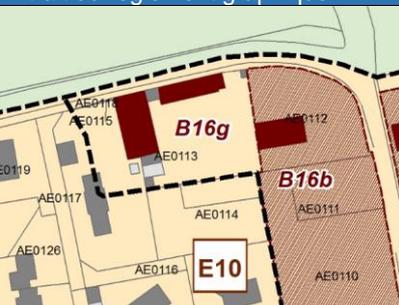
## 4. LE BÂTI RURAL ET LES MOULINS

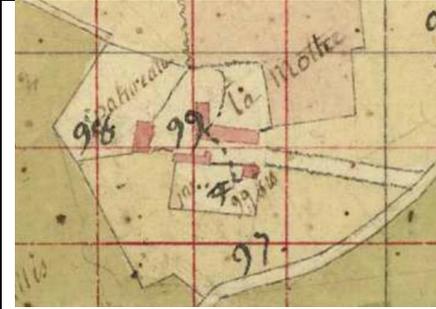
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B01	AW0007 AW0120	La Grande Aubinière Ferme sur cour ouverte formée de trois corps de bâtiment en « U ». Volumes traditionnels à longs pans avec des extensions plus récentes. Il s'agit de maçonnerie en moellons de calcaire et de couvertures mixtes. L'ancien logis fermier (bâtiment ouest), semble être le plus authentique.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B02	AW0038	La Petite Aubinière Petit logis fermier avec une extension plus récente (XIX <sup>e</sup> siècle) en façade. Le bâtiment le plus ancien (parallèle à la voie) a été remanié et a perdu de son authenticité. Le logis perpendiculaire à la rue est couvert de tuiles et d'ardoises.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B03	AW0096	Le Petit Mouré Ferme formée de trois volumes à longs pans accolés et formant une longère caractéristique avec des appentis en façade nord et les ouvertures vers le sud. Couverture traditionnelle en tuiles plates.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

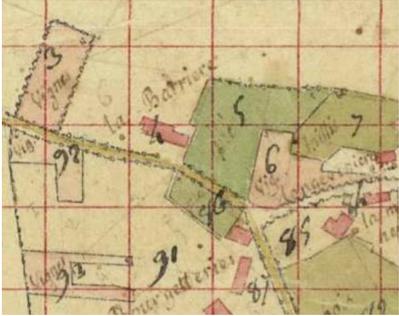
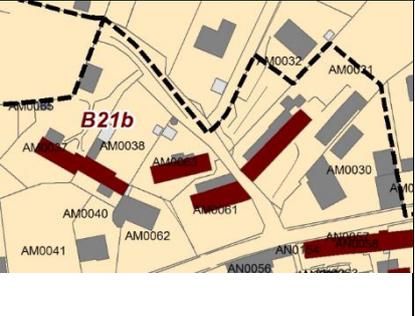
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B04	AW0079 AW0080 AW0085	Le Grand Mouré Pratiquement intacts dans leur implantation originelle, les bâtiments sont de longs volumes à longs pans articulés et formant une grande cour fermée et des espaces extérieurs ouverts. Se juxtaposent les anciens logis, les granges et les dépendances (étable, atelier, etc.). Le Grand Mouré constituait autrefois un hameau qui avait 16 habitants vers 1880.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B05	AA0095 AA0096 AW0030 AW0032 AW0033	Tête Fortière Ancien village agricole comportant 15 habitants vers 1880, composé de plusieurs logis fermiers ou manouvriers implantés le long de la voie et comportant de nombreux volumes annexes. Architectures traditionnelles en moellons de calcaire et couvertures tuiles, largement remaniées au XIX <sup>e</sup> siècle avec l'introduction de la brique et de l'ardoise.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

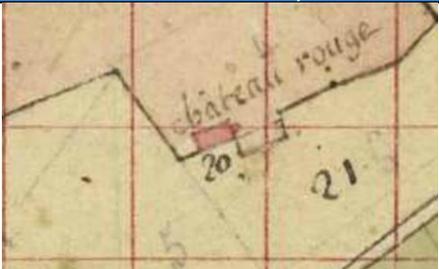
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B06	AA0064 AA0065 AA0068	La Forterie Ancien hameau, remontant au XVI <sup>e</sup> siècle et comportant 21 habitants vers 1880, composé principalement de deux grosses fermes avec volumes à longs pans, appentis accolés en façade nord et quelques toitures à croupes. Certaines façades ont été très remaniées et comportent peu de dispositions d'origine, toutefois l'ensemble a gardé la cohérence de l'organisation du bâti rural autour des espaces extérieurs.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B8b	AD0015 AD0017 AD0025	64, 68, 74, rue du Manoir (La Roberdière) Ancien fief relevant de Mettray, appartenant au chapitre de Saint-Julien et possédant une métairie, dont il reste probablement les vestiges. Ferme imposante organisée autour d'une cour centrale. Les bâtiments et probablement les volumes ont été remaniés mais ont gardé une empreinte originelle.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

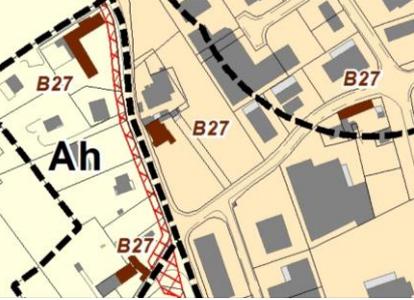
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B09	AW0106 AW0107	Toulifault Ancien village d'une quinzaine d'habitants vers 1880, composé aujourd'hui d'une ferme, avec trois volumes à longs pans accolés et alignés, extension sous forme d'appentis en façade nord.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B13	AE0003 AE0004 AE0005	Villiers Ancienne ferme et moulin et ancien fief dans le fond de vallée de la Choisille. Le bâtiment principal est un vaste volume à étage et longs pans divisé en plusieurs logis qui permettaient d'accueillir autrefois plusieurs familles. Une architecture soignée avec des encadrements en pierre de taille, une corniche et quelques linteaux arrondis. De nombreuses dépendances du moulin en moellons de calcaire et couvertures mixtes.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B15	B0036	Le Guindreau Ancienne ferme de type longère, couverte en tuiles plates et bas de toiture en ardoises. Lucarne ajoutées et enduit plus récent.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
B15	AC0001	La Gallardière Ancienne ferme remaniée au XIXe siècle en petite maison bourgeoise avec toiture à quatre pans et des travées plus ou moins composées.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
B16g	AE0113 AE0115	Ferme de la Davière 27, rue du Dolmen Ancienne ferme sur cour ouverte, formée de plusieurs volumes traditionnels en « U » autour d'une cour. Le volume principal est une maison bourgeoise probablement construite au XIXe siècle et présentant les attributs de la maison de maître : deux niveaux, toiture à quatre pans, plusieurs travées composées en façade.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
B17b	AK0001 AK0002	Moulin Neuf 33, rue du Vieux Calvaire Ancien moulin fortement remanié aux XIXe et XXe siècle, composé de volumes à deux niveaux pleins et couverture en ardoise. Les percements ne sont pas forcément d'origine, les maçonneries sont traditionnelles avec du moellon de calcaire et des encadrements en pierre de taille.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B20b	AI0095 AI0098	La Motte (ferme) 40, rue de l'Orangerie Ancienne ferme, ancien fief, constituée de plusieurs bâtiments disposés en « L » et formant une cour articulée entre les volumes, desservant aujourd'hui un jardin d'ornement. Les volumes sont simples à longs pans (un seul comporte une toiture à quatre pans), rythmés par de nombreuses lucarnes et ouvertures irrégulières.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

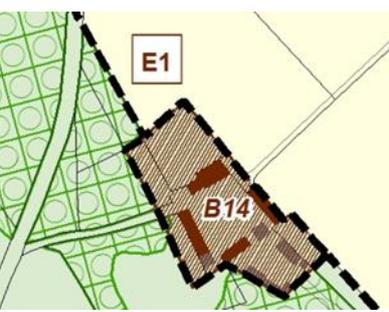
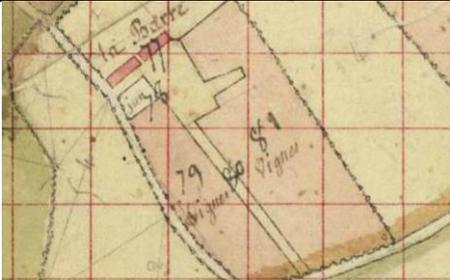
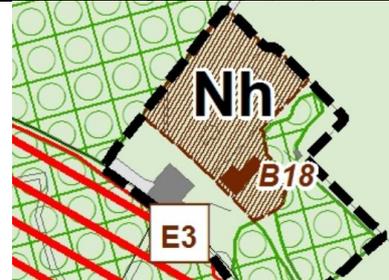
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B21a	AM0044 AM0048 AM0049	La Barrière 45, 47, 49 rue des Bourgetteries Ancien fief, corps de ferme à longs pans avec logis fermier, ancienne étable et grange, couverture d'origine en petites tuiles plates et aujourd'hui en ardoises. Plusieurs remaniements, notamment l'ajout de deux lucarnes à croupe sur le logis principal.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B21b	AM0031 AM0037 AM0038 AM0061 AM0063	9, rue des Artisans 3, 5, 7, allée des Artisans Ensemble de bâtiments de type rural, datant au moins du XVIII <sup>e</sup> siècle et ayant connu plusieurs campagnes de restauration, au XIX <sup>e</sup> siècle (perçement d'ouvertures plus larges, encadrements en brique, etc.) puis au XX <sup>e</sup> siècle (ajout de lucarnes, extensions, etc.). On retrouve les matériaux traditionnels : le moellon de calcaire, la petite tuile plate, l'ardoise naturelle, la pierre de taille et le bois.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

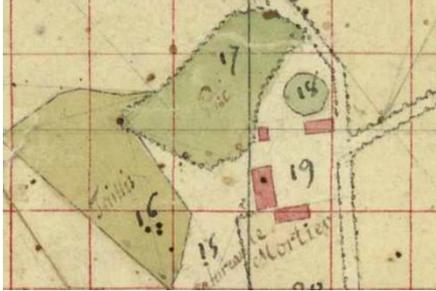
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B22	AM0008 AM0009 AM0010 AM0011	45, rue de la Buhardière (Le Mortier) Ancienne ferme, ancien fief autrefois constitué d'un ensemble de bâtiments formant cour fermée, les volumes ont été étendus au XIX <sup>e</sup> siècle et achèvent aujourd'hui de fermer la cour. Il s'agit de volumes simples à longs pans couverts d'ardoises et de tuiles et agrémentés de nombreuses lucarnes (pas toutes d'origine).
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B23d	AN0127 AN0140	3, 17, rue de Bel Air Ensemble de deux fermes de type longères, avec volumes à longs pans, couverture tuiles et ardoises et maçonneries traditionnelles. Les constructions sont implantées de manière à avoir leur façade principale plein sud, des appentis sont accolés en façade nord.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B25	AP0043	La Luzière (Château Rouge) Ancienne ferme de type longère couverte de tuile. Les façades ont été considérablement remaniées (enduit ciment, ouvertures nouvelles).
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

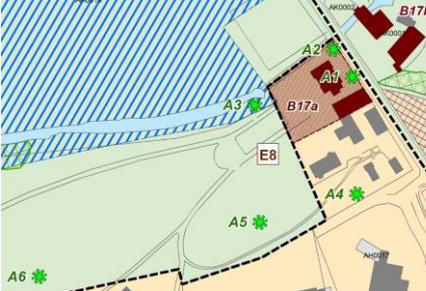
N° du site	Parcelles	Adresse et description
B27	AR0006 AR0013 AS0007 AS0122	Les Gaudières Ancien hameau composé de plusieurs fermes, largement remaniées (lucarnes rampantes, ouvertures nouvelles, etc.), mais constituant encore un ensemble rural cohérent qui cadre l'espace public.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

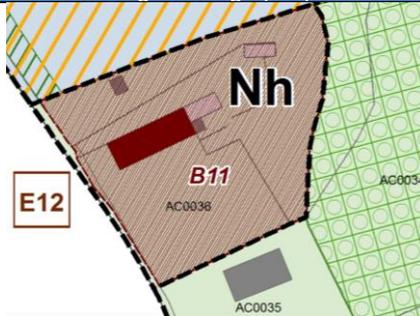


## 6. LES PARCS, JARDINS ET ARBRES REMARQUABLES

N° du site	Parcelles	Adresse et description
E1	A0604 A0605 A0606 A0607 A0613 A0676	La Cornillière L'ensemble paysager protégé comprend l'ensemble des espaces non bâtis qui environnent l'ancien fief et ses dépendances.
<b>Vue ancienne / cadastre napoléonien</b>	<b>Extrait du règlement graphique</b>	<b>Vue récente du site</b>
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
E2	AL0009 AL0010 AL0011 AL0012 AL0013 AL0014	Marche L'ensemble paysager protégé comprend les abords arborés organisés en plusieurs cours et un potager situé à l'arrière du bâtiment principal.
<b>Vue ancienne / cadastre napoléonien</b>	<b>Extrait du règlement graphique</b>	<b>Vue récente du site</b>
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
E3	AL0001	La Barre L'ensemble paysager protégé est composé d'un grand parc d'ornement composé et articulé avec un jeu de terrasses et de murets et abritant de grands arbres d'essences variées.
<b>Vue ancienne / cadastre napoléonien</b>	<b>Extrait du règlement graphique</b>	<b>Vue récente du site</b>
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
E4	AM0008 AM0009 AM0010 AM0011	Le Mortier L'ensemble paysager protégé est composé de la cour intérieure entourée de bâtiments et des abords arborés de la propriété.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
E5	AN0145 AN0147 AN0148 AN149	Bel Ébat L'ensemble paysager protégé est composé d'une allée arborée, d'une cour et d'un vaste parc engazonné dégagé disposant d'une perspective sur la lisière du boisement de la Perrée.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
E6	B0275 B0276 B0659 B0660 B0661 B0662 B0664	La Ribellerie L'ensemble paysager protégé est composé d'un parc engazonné dégagé disposant d'une perspective sur la lisière du boisement de la Perrée.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
E7	AT0102	Les Grandes Brosses L'ensemble paysager protégé est composé d'une cour entourée de mur comportant une perspective depuis le sud sur le beffroi. Les abords font partie du parc urbain des Grandes Brosses et compte deux arbres remarquables : un cèdre (A2) et un tulipier de Virginie (A3).
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
E8	AH0011	Le Manoir du Moulin Neuf L'ensemble paysager protégé est composé d'une cour située dans le prolongement d'un grand parc paysager comptant 10 arbres remarquables (1 platane, 1 tulipier, 1 taxodium, 2 séquoias, 7 cèdres).
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
E9	AE0090	Manoir du Rouvre L'ensemble paysager protégé est composé d'une cour et d'un jardin en cœur d'îlot clos de murs.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		

N° du site	Parcelles	Adresse et description
E10	AE0110 AE0111 AE0112	La Davière L'ensemble paysager protégé est composé d'un jardin dégagé clos de murs.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
E11	AE0010	Maison bourgeoise 20, rue du Dolmen L'ensemble paysager protégé est un jardin d'ornement accueillant des plantes méditerranéennes et entouré d'un muret avec grille doublé d'une haie.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		
N° du site	Parcelles	Adresse et description
E12	AC0036 AC0037	La Choguette L'ensemble paysager protégé est composé d'un parc d'ornement avec des essences à grands développements (cèdres, séquoias) caractéristiques des années 1880-1920.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
		



N° du site	Parcelles	Adresse et description
A10	AA0068	Forterie Chêne de grande taille à la silhouette trapue dominant les bâtiments anciens voisins.
Vue ancienne / cadastre napoléonien	Extrait du règlement graphique	Vue récente du site
	