



# GUIDE SIMPLIFIE DE LA DECLARATION PREALABLE

## I) Liste non exhaustive des constructions nouvelles soumises à Déclaration Préalable



- Les constructions de petite taille dont la surface plancher ou l'emprise au sol est comprise entre 5 et 20m<sup>2</sup> (garage, abri de jardin ...).
- Les murs d'une hauteur supérieure à 2 m
- Les piscines non couvertes dont le bassin a une surface inférieure ou égale à 100 m<sup>2</sup>

## II) Liste non exhaustive des travaux sur constructions existantes soumis à Déclaration Préalable

- Les travaux entraînant la création d'une emprise ou d'une surface plancher comprise entre 5 et 20 m<sup>2</sup> (40m<sup>2</sup> en zone U du PLU).
- Les travaux qui modifient l'aspect extérieur d'un bâtiment (Perçement d'une fenêtre murale ou de toit, création d'un auvent, changement des huisseries, des volets, installation de panneaux photovoltaïques ...)
- La modification ou la création d'une clôture ou d'un portail.
- Les travaux de ravalement pour les bâtiments situés dans le périmètre de protection des monuments historiques

# Imprimé CERFA 13703\*07

1/8

 <b>MINISTÈRE CHARGÉ DE L'URBANISME</b>	<h2>Déclaration préalable</h2> <h3>à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes</h3>	 N° 13703*07
--	--	--

**Formulaire à utiliser si :**

- Vous réalisez des travaux sur une maison individuelle (extension, modification de l'aspect extérieur, ravalement de façade...).
- Vous construisez une annexe à votre habitation (piscine, abri de jardin, garage...).
- Vous édifiez une clôture.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

**D, P, :** [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :  à l'Architecte des Bâtiments de France  
 au Directeur du Parc National

---

**1 - Identité du déclarant**

Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les constructions en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2<sup>ème</sup>, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs».

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au déclarant indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres déclarants, qui seront co-titulaires de la décision de non-opposition et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier Madame  Monsieur

Nom : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Prénom : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Date et lieu de naissance

Date : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Commune : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Département : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Pays : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Vous êtes une personne morale

Dénomination : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Raison sociale : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

N° SIRET : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Type de société (SA, SCI...) : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Représentant de la personne morale : Madame  Monsieur

Nom : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Prénom : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

---

**2 - Coordonnées du déclarant**

Adresse : Numéro : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Voie : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Lieu-dit : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Localité : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Code postal : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] BP : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Cedex : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Téléphone : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] indiquez l'indicatif pour le pays étranger : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Division territoriale : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame  Monsieur  Personne morale

Nom : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Prénom : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

OU raison sociale : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Adresse : Numéro : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Voie : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Lieu-dit : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Localité : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Code postal : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] BP : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Cedex : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Si cette personne habite à l'étranger : Pays : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Division territoriale : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Téléphone : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] indiquez l'indicatif pour le pays étranger : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

---

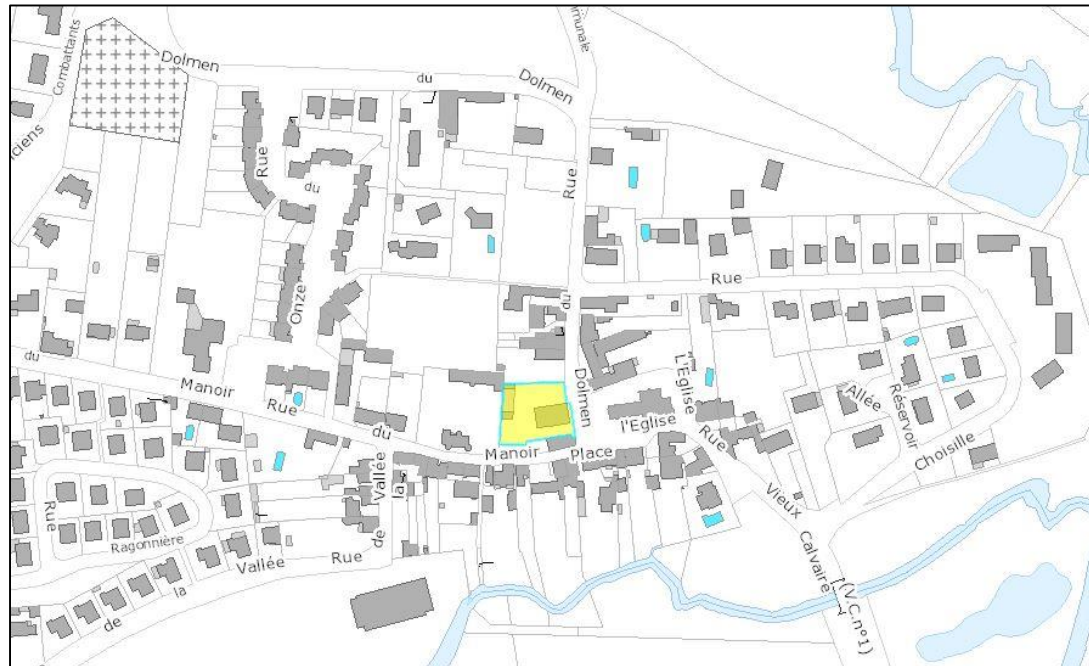
J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] @ [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

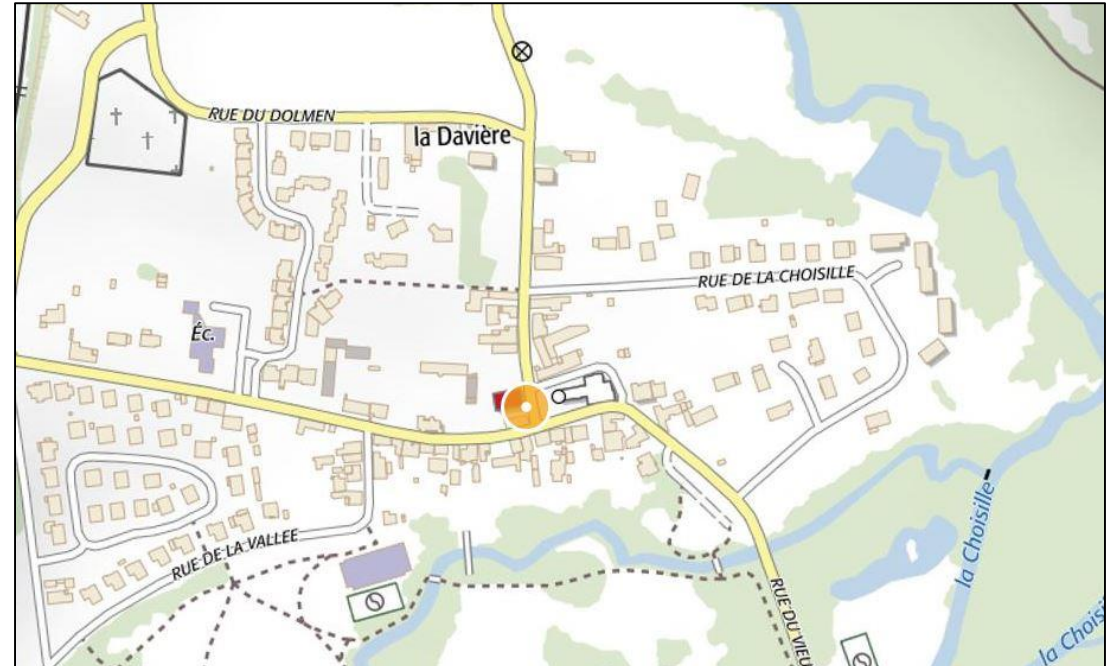
## DP 1: plan de situation du terrain

Il permet de localiser le terrain sur le territoire de la commune

Extrait de plan cadastral à partir de [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)



Extrait de plan à partir de [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)



## PIECES COMPLEMENTAIRES A JOINDRE SELON LA NATURE DU PROJET

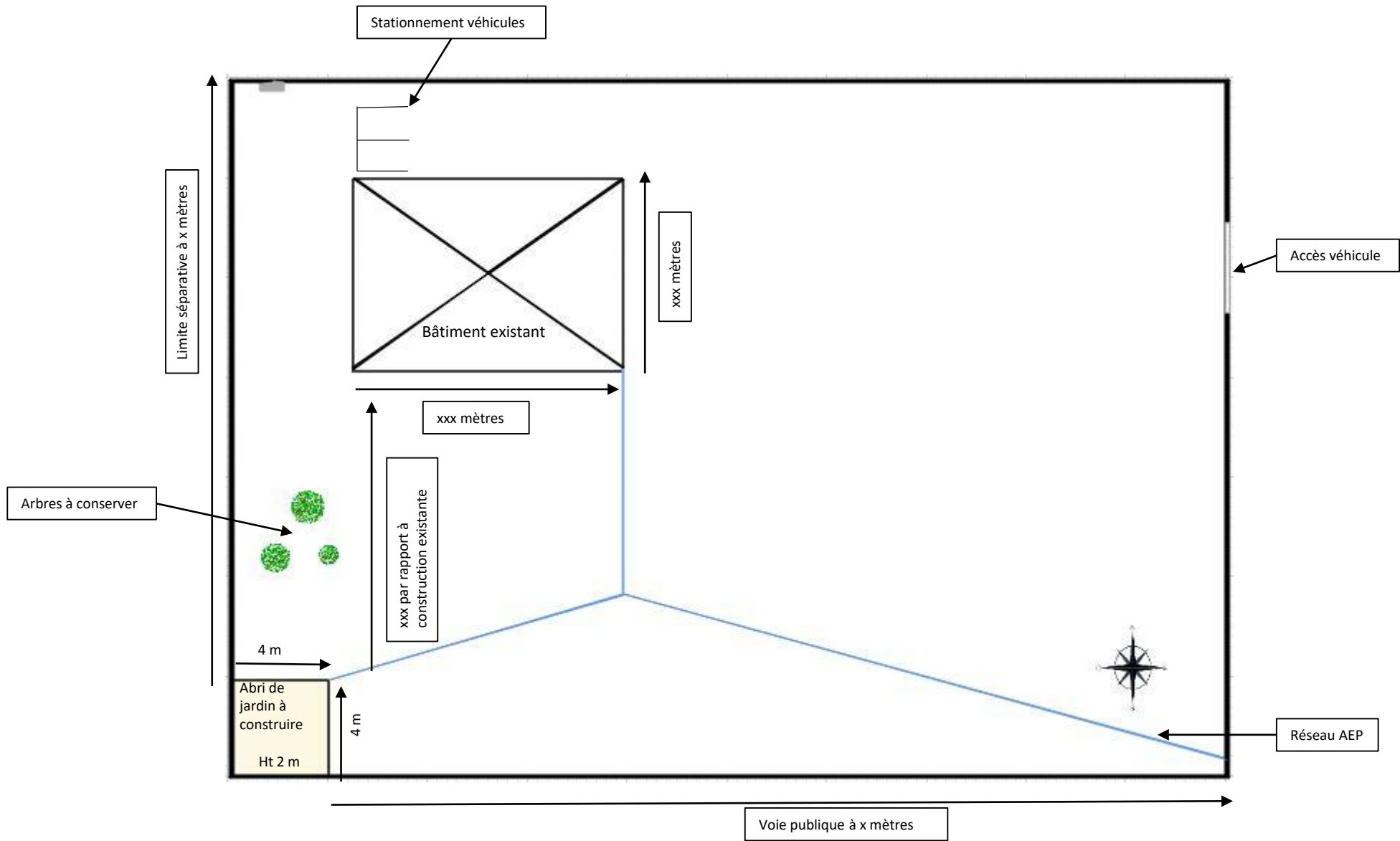
### DP 2 : Plan de masse

**A fournir si le projet crée une construction (abri de jardin) ou modifie une construction existante (Véranda)**

**Éléments à faire apparaître dans le plan de masse :**

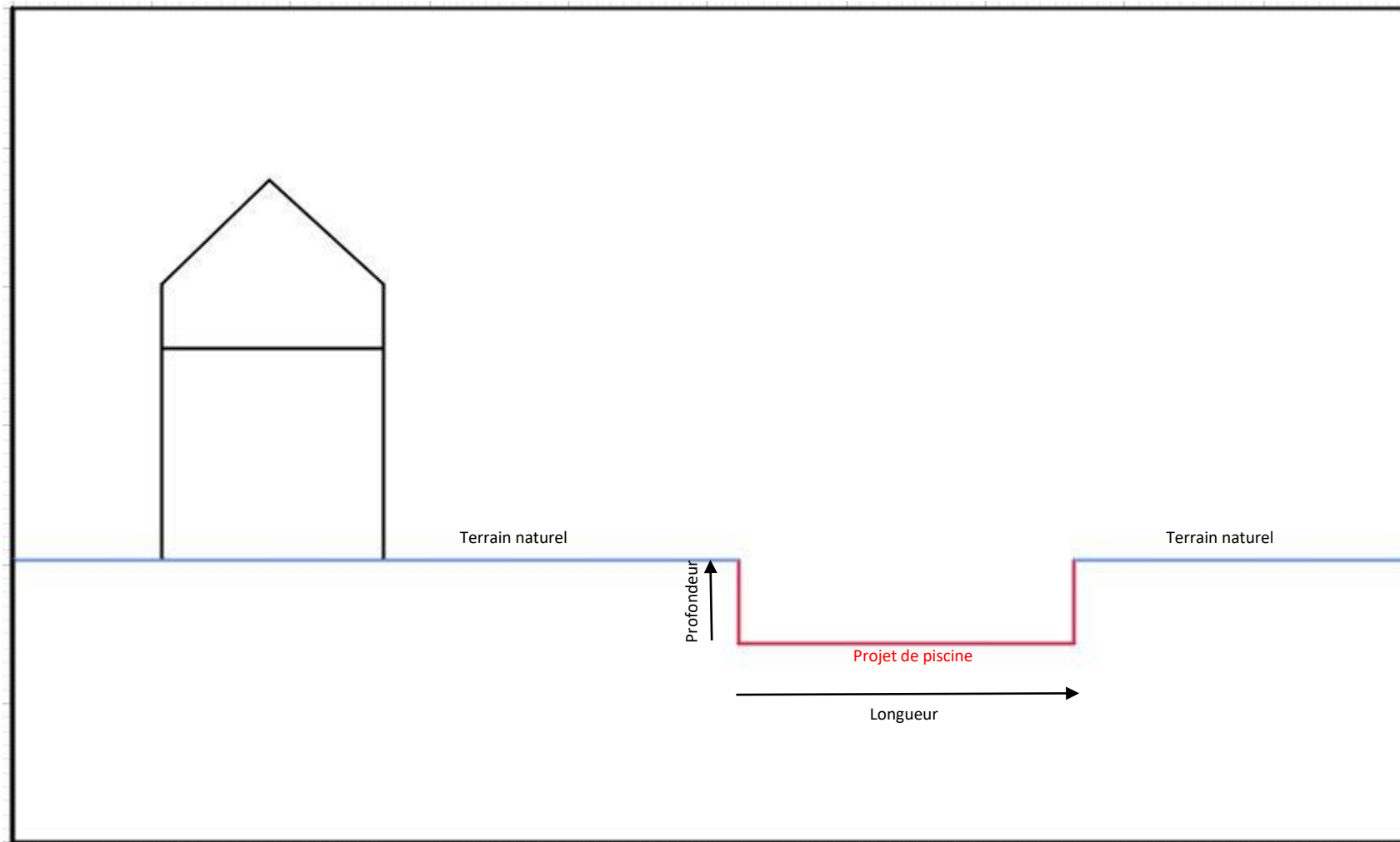
- Les bâtiments existants sur le terrain avec leurs dimensions (longueur, largeur) et leur emplacement par rapport à la rue, aux autres constructions et aux limites séparatives.
- Les bâtiments à construire avec leurs dimensions (longueur, largeur, hauteur) et leur emplacement exact projeté par rapport à la rue, aux autres constructions et aux limites séparatives.
- Les arbres existants en indiquant ceux qui seront supprimés et les arbres qui doivent être plantés.
- L'emplacement prévu pour le raccordement aux réseaux
- L'endroit à partir duquel les photos ont été prises et les angles de prises de vue (DP 7 et 8)
- La clôture à créer ou à modifier, l'organisation des accès à la voie publique, la ou les places de stationnement ...

**En cas de difficulté à faire apparaître ces éléments sur le plan, il est possible de produire plusieurs plans de masse faisant apparaître les détails du projet.**



## DP 3 : Plan en coupe

Précise l'implantation de la construction par rapport au profil du terrain.  
A fournir si votre projet modifie le profil du terrain (par exemple une piscine enterrée)

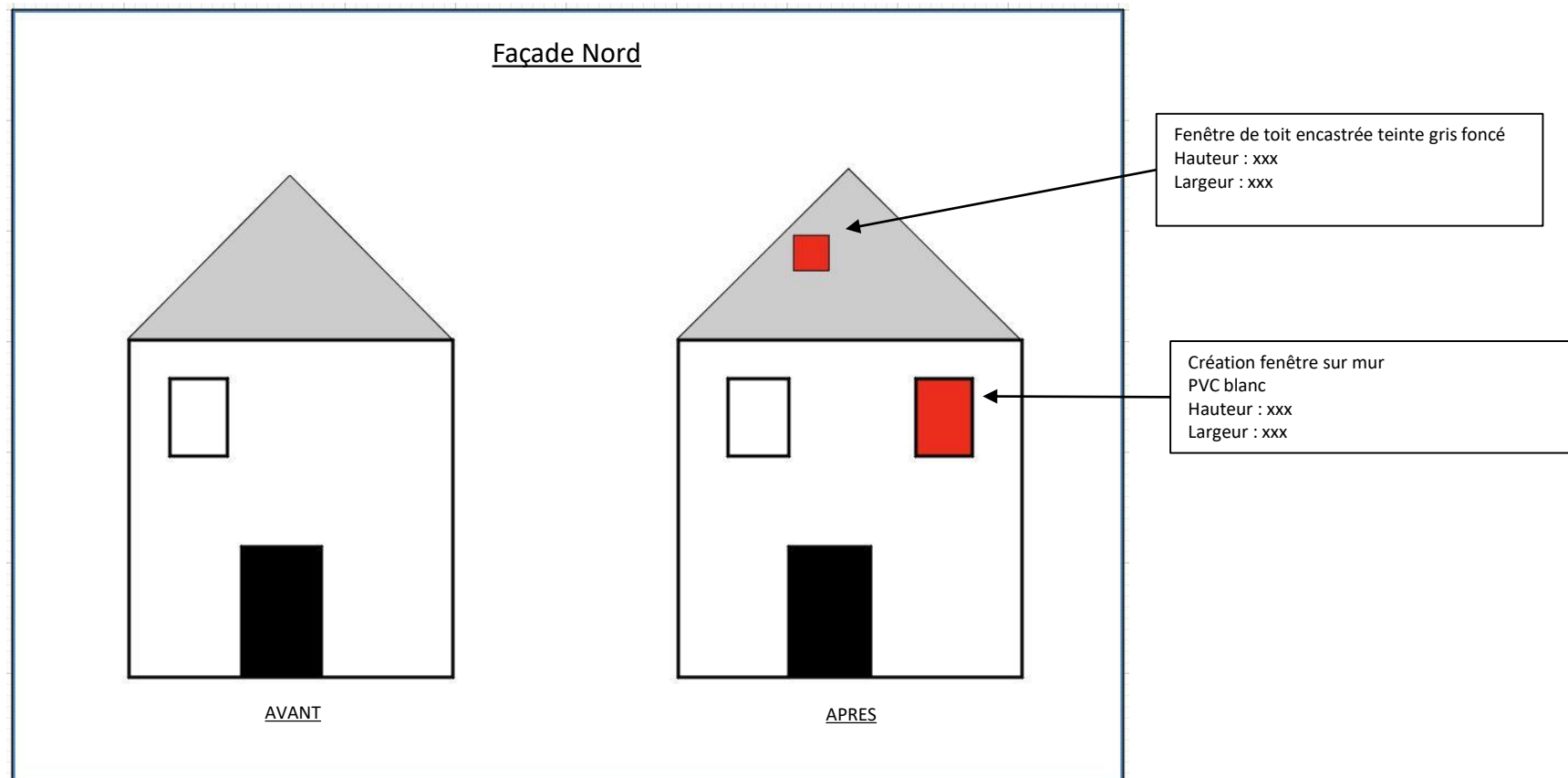


## DP 4/5 : plan des façades et de la toiture

A fournir si le projet modifie l'aspect extérieur de la construction (Exemple : création d'une fenêtre de toit)

Éléments à faire paraître dans les plans des façades et de la toiture

- Les cotes (longueur, largeur, hauteur de la construction et des ouvertures)
- Les portes, ouvertures, auvent ... (tout ce qui se voit de l'extérieur)
- La répartition des matériaux et leur aspect





PIECES A JOINDRE SI VOUS MODIFIEZ UNE CONSTRUCTION VISIBLE  
DEPUIS L'ESPACE PUBLIC OU SI LE PROJET SE SITUE DANS LES ABORDS  
D'UN MONUMENT HISTORIQUE

## DP 6 : Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement

Faire un croquis à la main ou un photomontage ou une simulation informatique



Exemple : changement de portail

DP 7 et 8 : Photographies dans son environnement proche et lointain

